



OBČINA
Škocjan

Številka SOU ODBK: 4788-0035/2026-2

Datum: 15. 7. 2026

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, ki jo zastopa župan Jože Kapler, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka: 5883296000, ID za DDV: SI33551588

2. Predmet prodaje:

št. parcele	katastrska občina	površina	namenska raba	delež
2482/1	1394 Bučka	2782 m ²	kmetijska zemljišča – K1 (93,6 %) površine razpršene poselitve – A (6,4 %)	1/1
2482/4	1394 Bučka	480 m ²	kmetijska zemljišča – K1 (100 %)	1/1
2482/10	1394 Bučka	1449 m ²	kmetijska zemljišča – K1 (98,3 %) površine razpršene poselitve – A (1,7 %)	1/1

Nepremičnine se nahajajo v naselju Zaboršt v Občini Škocjan. Na nepremičnini parc. št. 2482/1 se nahaja nedokončan objekt, po podatkih GURS zgrajen leta 1950. Površina objekta po podatkih GURS je 70 m². Objekt je slabo vzdrževan, v razpadajočem stanju in ni primeren za nastanitev. Preko njega poteka parcelna meja med dvema lastnikoma.

Vse nepremičnine se prodajajo skupaj, kot celota.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene in bremen proste.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnine znaša **15.500,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

4. Izvedba pogajanj:

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnin izvedel dodatna pogajanja o ceni.

Ponudbe, prispere po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 15 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

9. Prodajalec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah dobijo interesenti pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 232, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.



župan
Občine Škocjan
Jože Kapler

Prikaz parcel:

